



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering (*menetluses*)
- Vanatoa detailplaneering
- Välja ja Kesk tänava ristmikuala detailplaneering
- Vanatoa I kinnistu detailplaneering
- Kesk tn 9, 11, 13, 15, 15b ja Kesk tn 17 kinnistute piirkonna Melrosteini detailplaneering
- Olemasolev katastriüksuse piir

Katastriüksuste sihtotstarbed

- Elamumaa
- Ärimaa
- Üldkasutatav maa
- Tootismaa
- Maatulundusmaa
- Sihtotstarbeta maa

- Olemasolev tuletõrjervee hüdrant/mahuti
- Bussipeatus

Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu (DP) tingmärgid (*DP on koostamisel*)

- Planeeritav ridaelamu
- Planeeritav juurdepääs ja parkla
- Planeeritav avalik haljasala

- Kesk tn 9, 11, 13, 15, 15b ja Kesk tn 17 kinnistute piirkonna Melrosteini detailplaneering on kehtestatud Kose Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 200. Planeeringu eesmärk on planeeringualale tootmishoone ehitusõiguse määramine, tänava maa-ala määramine, üldplaneeringu kohase tootismaa sihtotstarbe määramine.
- Välja ja Kesk tänava ristmikuala detailplaneering on kehtestatud Kose Vallavalitsuse 20.07.1998 korraldusega nr 265. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva bussipaviljoni kohale äri-teenindushoone rajamine, tänava-alade määramine ning piirkonna krundijaotuse lahendamine.
- Vanatoa detailplaneering on kehtestatud Kose Vallavalitsuse 07.02.2000 korraldusega nr 89. Detailplaneeringu eesmärk on Vanatoa kinnistu põhjapoolse osa ning sellega vahetult piirneva Jõe tänava äärses maa-ala väljaarendamine eramupiirkonnaks. Planeeriti 33 krunti, mh 25 uut elamukrunti ja 4 haljasala krunti.

- Vanatoa I kinnistu detailplaneering on kehtestatud Kose Vallavolikogu 21.08.2008 otsusega nr 169. Detailplaneeringu eesmärk on Vanatoa elamupiirkonna edasiarendamine. Planeeriti 39 krunti, mh 35 uut elamukrunti, 2 ärimaa krunti ja haljasala krunt.
- Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering on algatatud Kose vallavalitsuse 18.01.2022 korraldusega nr 54. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks ja ehitusõiguse määramine ridaelamute püstitamiseks. Detailplaneering on koostamisel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280162 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering						
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus KONTAKTVÖÖNDI ALA PLAAN						
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Aadress Jõe tn 1 ja 1a, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus				
Koostamise kuupäev 13. veebruar 2026	Joonis 2	Jooniseid 5	Formaat A2	Mõõtkava 1:2000	Töö nr DP-1-2026	Huvitatud isik Avora Capital OÜ	